



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
VANDERSON MARTINS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
073.471.909-40

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
02/11/1989
Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
NOVA CANTU/PR
Validade / Expiry
27/05/2034

Vanderson Martins
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002926163



7622400647

Filiação / Filiation

GUINA SCHMITKA MARTINS

JOÃO MARIA MARTINS

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
CAFELÂNDIA/PR
Emissão / Issue
27/05/2024

Marcus Vinicius Da Costa Melo
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Melo
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ICB



C10002926163

IDBRA073471909607347190940<<<4
8911023M3405271BRA<<<<<<<<<0
MARTINS<<VANDERSON<<<<<<<<<<<

C10002926163



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: O Sr. **ALCIMIRO KAISER**, brasileiro, maior, devidamente inscrito no CPF/MF 283.088.599-68 e portador da CI.RG nº 3.805.959-9 SSP/PR, residente e domiciliado Rua Tibagi, nº59, bairro Braz Madeira, município de Cascavel PR.

COMPRADOR: O Sr **VANDERSON MARTINS**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade RG sob o 10099936-6 SESP/PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 073.471.909-40, residente e domiciliado na Rua Natal Zonta, nº111, bairro Floresta, no Município de Cafelândia. Tendo como objeto, o seguinte Imóvel:

- A) **Lote urbano de terras nº24B-18, oriundo da divisão do Lote nº 24B-17, da Gleba nº08, da Colônia Pindorama, com área total de 16.085.00m², constante área maior na Matricula Imobiliária nº17.640, do CRI de Corbélia , situado no perímetro urbano, no município de Cafelândia PR. Através deste contrato e na melhor forma de direito, vendem como de fato e efetivamente SOMENTE A ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias e com as confrontações constantes na matricula N° 17.640.**

CLÁUSULA PRIMEIRA: O valor certo e ajustado entre as partes para realização da referida transação é de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais) que serão pagos da seguinte forma:

- **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) pagos à vista, em moeda corrente nacional, servindo este contrato como forma de pagamento.
- **R\$ 33.000,00** (trinta e três mil reais) pagos em 33 parcelas no valor de R\$ 1.000,00 (uns mil reais), com data de vencimento para todo dia 10 de cada mês, e a 1ª parcela vencendo em 10/08/2020.

CLÁUSULA SEGUNDA: Fica acordado entre os PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADOR, que o imóvel transacionado permanecerá em nome do PROMITENTE VENDEDOR até desmembra-lo. E o mesmo, caso queira vender o imóvel, só será possível depois de quitado.

PARAGRAFO UNICO: A recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, atribui ao PROMITENTE COMPRADOR o direito de pretear a adjudicação compulsória do imóvel, com fulcro no disposto na legislação vigente, além de demais medidas que visem reparar as perdas e danos auferidas em virtude da recusa supra.

CLÁUSULA TERCEIRA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

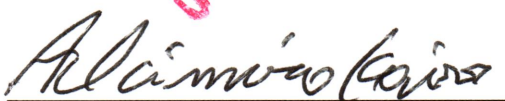
CLÁUSULA QUARTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão o PROMITENTE

COMPRADOR, ou filhos, em que pese o imóvel ainda estar em nome dos PROMITENTES VENDEDORES.

CLÁUSULA QUINTA: As partes elegem o foro da Comarca de Nova Aurora – Paraná, para jurisdição de qualquer litígio que direta ou indiretamente decorrerem do presente contrato, renunciando as quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

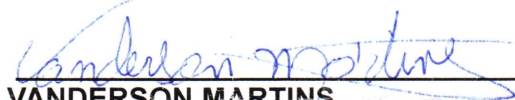
E por estarem assim, justos e contratados, lavram e assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas de reputação digna e incontestável, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Nova Aurora/PR, 21 de julho de 2020.



ALCIMIRO KAISER

Vendedor



VANDERSON MARTINS

Comprador:

Testemunhas:



Almisco

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VANDERSON MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG:073.471.909-40 SESP/PR	CPF: 073.471.909-40
ENDEREÇO: RUA NATAL ZONTA, Nº111, FLORESTA, CAFELÂNDIA, CEP:85415-000	
TELEFONE: (45)99913-2099 (45)99925-9525	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 28 de outubro de 2025

DECLARANTE

VANDERSON MARTINS

X 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VANDERSON MARTINS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG:073.471.909-40 SESP/PR	CPF: 073.471.909-40
ENDEREÇO: RUA NATAL ZONTA, N°111, FLORESTA, CAFELÂNDIA, CEP:85415-000	
TELEFONE: (45)99913-2099 (45)99925-9525	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 28 de outubro de 2025

OUTORGANTE
VANDERSON MARTINS

X 